

\* \* \*

Check list – Visto di conformità

Interventi di recupero del patrimonio edilizio

Interventi di recupero del patrimonio edilizio  
 Art. 16-bis, comma 1, lettere a) e b), TUIR

<b>BENEFICIARIO</b>		
Cognome e nome/Ragione sociale		
Codice fiscale		
In caso di lavori su parti comuni condominiali		
Condominio		
Codice fiscale		
Codice fiscale amministratore		
<b>SPESA SOSTENUTA E CREDITO CEDUTO</b>		
Totale spesa sostenuta		
Totale spesa con diritto alla detrazione		
Detrazione spettante    ___ %		
Credito ceduto		
Tipologia	<input type="checkbox"/> cessione	<input type="checkbox"/> sconto sul corrispettivo
Cessionario	denominazione	_____
	Codice fiscale	_____
Tipologia	<input type="checkbox"/> Fornitore	<input type="checkbox"/> Altro soggetto
<b>SOGGETTO BENEFICIARIO</b>		
<input type="checkbox"/>	Proprietario	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile o visura catastale
<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale di godimento	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità del diritto reale sull'immobile o visura catastale
<input type="checkbox"/>	Conduttore sulla base di un contratto di locazione	Contratto di locazione registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
<input type="checkbox"/>	Comodatario	Contratto di comodato registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
<input type="checkbox"/>	Familiare convivente	Certificato di stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del familiare convivente o componente dell'unione di fatto o componente unione civile di convivenza con il proprietario

		dell'immobile dalla data di inizio dei lavori o dal momento di sostenimento delle spese (se antecedente)
<input type="checkbox"/>	Coniuge separato assegnatario dell'immobile	Sentenza di separazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'assegnazione
<input type="checkbox"/>	Erede (nelle more della presentazione della dichiarazione di successione)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile in qualità di erede e dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Promissario acquirente	Contratto preliminare registrato con immissione in possesso dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Altro	
<b>LAVORI SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI</b>		
<input type="checkbox"/>	Condominio regolarmente costituito	Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione dell'amministrazione di Condominio
<input type="checkbox"/>	Condominio minimo	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante i requisiti di "Condominio minimo" la natura dei lavori e la ripartizione delle spese sostenute.
<b>DATI DELL'IMMOBILE</b>		
<input type="checkbox"/>		Visura catastale o domanda di accatastamento per gli immobili non censiti
<b>ALTRE AUTOCERTIFICAZIONI</b>		
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del beneficiario di essere soggetto passivo di imposta in Italia
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la presenza o meno di altri contributi per il medesimo intervento
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il pagamento dell'IMU, ove dovuta, oppure copia dei versamenti effettuati
<b>DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO - RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO</b>		
<input type="checkbox"/>	Tipologia di intervento	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di cui all'art.3 comma 1 lettere a), b), c) e d) DPR 380/2001 effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali
<input type="checkbox"/>		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di cui all'art.3 comma 1 lettere b), c) e d) DPR 380/2001 effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, e sulle loro pertinenze
<input type="checkbox"/>	Abilitazioni amministrative	Copia delle abilitazioni amministrative o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta la data di inizio lavori e la circostanza che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi
<input type="checkbox"/>		Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva di inizio lavori all'ASL competente
<input type="checkbox"/>		Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva di inizio lavori all'ASL competente se prevista
<b>DATI CONTABILI</b>		
<input type="checkbox"/>	Documenti di spesa	Fatture, ricevute fiscali o altra idonea documentazione attestante la spesa correttamente intestata.
<input type="checkbox"/>	Pagamenti effettuati	<u>Intervento non condominiale</u> Per i soggetti non imprenditori: bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa ed il codice fiscale o la partita IVA del soggetto che riceve la somma, per l'importo del corrispettivo non oggetto di sconto in fattura o cessione del credito.

		Per i soggetti imprenditori: non rileva la data del pagamento bensì l' <u>esecuzione dell'intervento</u> (competenza ex art. 109 TUIR)
		<u>Intervento condominiale</u> Bonifico del condominio, tabella di ripartizione della spesa, importi versati dai condomini o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riepilogante quanto sopra.
<input type="checkbox"/>		Altre modalità di pagamento per le spese per le quali non può essere effettuato il bonifico (oneri di urbanizzazione, bolli, ritenute d'acconto ecc.)
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante la cessione del credito o lo sconto in fattura	Contratto di cessione del credito
<input type="checkbox"/>		Assenso del fornitore allo sconto in fattura (contratto di appalto, ordine, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Verifica del mancato superamento dei massimali di spesa o detrazione	Adempimento a cura del soggetto che rilascia il visto di conformità. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'assenza/la presenza di interventi della stessa natura sullo stesso immobile che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
<b>ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DELLA SPESA</b>		
<input type="checkbox"/>		Documentazione attestante il titolo professionale e l'iscrizione all'albo professionale oppure dichiarazione nella asseverazione
<input type="checkbox"/>	Tecnico attestatore	Polizza RC con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione oppure dichiarazione nella asseverazione
<input type="checkbox"/>		Attestazione della congruità delle spese sostenute, ex articolo 119 comma 13 DL 34/2020
<b>DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA</b>		
<input type="checkbox"/>		Mandato professionale per l'apposizione del visto di conformità
<input type="checkbox"/>		Impegno a trasmettere l'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica

\* \* \*

Check list – Visto di conformità

Ecobonus ed eco-sismabonus

Interventi di efficienza energetica  
 Art. 14 DL 4 giugno 2013, n. 63

**BENEFICIARIO**

Cognome e nome/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

In caso di lavori su parti comuni condominiali  
 Condominio \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Codice fiscale amministratore \_\_\_\_\_

**SPESA SOSTENUTA E CREDITO CEDUTO**

Totale spesa sostenuta \_\_\_\_\_

Totale spesa con diritto alla detrazione \_\_\_\_\_

Detrazione spettante \_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Credito ceduto \_\_\_\_\_

Tipologia  cessione  sconto sul corrispettivo

Cessionario denominazione \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Tipologia  Fornitore  Altro soggetto

SOGGETTO BENEFICIARIO		
<input type="checkbox"/>	Proprietario	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile o visura catastale
<input type="checkbox"/>	Titolare di altro diritto reale di godimento	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità del diritto reale sull'immobile o visura catastale
<input type="checkbox"/>	Conduttore sulla base di un contratto di locazione	Contratto di locazione registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
<input type="checkbox"/>	Comodatario	Contratto di comodato registrato e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
<input type="checkbox"/>	Familiare convivente	Certificato di stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del familiare convivente o componente dell'unione

		di fatto o componente unione civile di convivenza con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio dei lavori o dal momento di sostenimento delle spese (se antecedente)
<input type="checkbox"/>	Coniuge separato assegnatario dell'immobile	Sentenza di separazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'assegnazione
<input type="checkbox"/>	Erede (nelle more della presentazione della dichiarazione di successione)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell'immobile in qualità di erede e dichiarazione sostitutiva attestante la detenzione materiale e diretta dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Promissario acquirente	Contratto preliminare registrato con immissione in possesso dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Altro	
<b>LAVORI SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI</b>		
<input type="checkbox"/>	Condominio regolarmente costituito	Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese o certificazione dell'amministrazione di condominio
<input type="checkbox"/>	Condominio minimo	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante i requisiti di "condominio minimo" la natura dei lavori e la ripartizione delle spese sostenute.
<b>DATI DELL'IMMOBILE</b>		
<input type="checkbox"/>		Visura catastale o domanda di accatastamento per gli immobili non censiti
<b>ALTRE AUTOCERTIFICAZIONI</b>		
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del beneficiario di essere soggetto passivo di imposta in Italia
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la presenza o meno di altri contributi per il medesimo intervento
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il pagamento dell'IMU, ove dovuta, oppure copia dei versamenti effettuati
<b>DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO - ECOBONUS e ECO SISMABONUS</b>		
<input type="checkbox"/>		Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo
<input type="checkbox"/>	Interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015.
<input type="checkbox"/>		Spese relative agli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica - ECOSISMABONUS
<input type="checkbox"/>	Interventi che interessano le singole unità (autonome o in condominio)	Interventi sulle superfici opache verticali e orizzontali
<input type="checkbox"/>		Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi,
<input type="checkbox"/>		Acquisto e posa in opera delle schermature solari di cui all'allegato M del DL 311/2006
<input type="checkbox"/>		Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti che generino un risparmio di energia primaria (PES) pari almeno al 20%

<input type="checkbox"/>		Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università
<input type="checkbox"/>		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento delegato UE n. 811/2013 della Commissione, del 18/2/2013
<input type="checkbox"/>		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento delegato UE n. 811/2013 della Commissione, del 18/2/2013 e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluta appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della Comunicazione 2014/C 207/02 della Commissione
<input type="checkbox"/>		Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
<input type="checkbox"/>		Acquisto e posa in opera di generatori di aria calda a condensazione
<input type="checkbox"/>		Interventi di installazione di building automation
<input type="checkbox"/>		Acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
<input type="checkbox"/>	Abilitazioni amministrative	Copia delle abilitazioni amministrative o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta la data di inizio lavori e la circostanza che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi
<input type="checkbox"/>		Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva di inizio lavori all'ASL competente se prevista
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante l'efficienza energetica	Scheda descrittiva con ricevuta di trasmissione all'ENEA, riportante il codice CPID assegnato dal sito ENEA, firmata dal soggetto beneficiario e da un tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>		Asseverazione con la quale un tecnico abilitato certifica la corrispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici previsti per ciascuno di essi
<input type="checkbox"/>		Dichiarazione del fornitore o assemblatore o installatore attestante il rispetto dei requisiti tecnici (nei casi previsti dall'allegato I del decreto MISE 6.8.2020)
<input type="checkbox"/>		Attestato di prestazione energetica (APE) predisposto a fine intervento, se previsto
<input type="checkbox"/>		Relazione tecnica ai sensi art. 8, c. 1, d.lgs. 192/2005, o provvedimento regionale equivalente, se prevista
<input type="checkbox"/>		Schede tecniche dei materiali e dei componenti edilizi impiegati e, se prevista, marcatura CE con relative dichiarazioni di prestazione (DoP)
<input type="checkbox"/>		Stampa della e-mail inviata dall'ENEA contenente il codice CPID, che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa
<b>DATI CONTABILI</b>		
<input type="checkbox"/>	Documenti di spesa	Fatture, ricevute fiscali o altra idonea documentazione attestante la spesa correttamente intestata.
<input type="checkbox"/>	Pagamenti effettuati	<u>Intervento non condominiale</u> Per i soggetti non imprenditori: bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa ed il codice fiscale o la partita IVA del

		<p>soggetto che riceve la somma, per l'importo del corrispettivo non oggetto di sconto in fattura o cessione del credito.  Per i soggetti imprenditori: non rileva la data del pagamento bensì l'esecuzione dell'intervento (competenza ex art. 109 TUIR)</p> <p><u>Intervento condominiale</u>  Bonifico del condominio, tabella di ripartizione della spesa, importi versati dai condomini o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riepilogante quanto sopra.</p>
<input type="checkbox"/>		<p>Altre modalità di pagamento per le spese per le quali non può essere effettuato il bonifico (oneri di urbanizzazione, bolli, ritenute d'acconto ecc.)</p>
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante la cessione del credito o lo sconto in fattura	Contratto di cessione del credito
<input type="checkbox"/>		Assenso del fornitore allo sconto in fattura (contratto di appalto, ordine, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Verifica del mancato superamento dei massimali di spesa o detrazione	<p>Adempimento a cura del soggetto che rilascia il visto di conformità.  Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'assenza/la presenza di interventi della stessa natura sullo stesso immobile che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti</p>
<b>ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' DELLA SPESA</b>		
<input type="checkbox"/>	Tecnico attestatore	Documentazione attestante il titolo professionale e l'iscrizione all'albo professionale oppure dichiarazione nella asseverazione
<input type="checkbox"/>		Polizza RC con massimale adeguato agli importi degli interventi oggetto dell'asseverazione oppure dichiarazione nella asseverazione
<input type="checkbox"/>		Attestazione della congruità delle spese sostenute, ex articolo 119 comma 13 DL 34/2020
<b>DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA</b>		
<input type="checkbox"/>		Mandato professionale per l'apposizione del visto di conformità
<input type="checkbox"/>		Impegno a trasmettere l'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica